

持続してこそその地域。
私たちがあなたの思い出を守ります。

現在所有している土地・家屋の管理についてお悩みはありませんか？資産の風化を防いで、将来のリターン、賃貸・民泊への活用には備えることは地域の未来につながります。持続していく地域づくりには、ふるさとを離れている皆さんの理解と協力が必要です。

思い描いてください。
未来の美甘を。

グランパ美甘（ぐらんぱみかも）は美甘地域の振興・活性化及び地域住民が安心して暮らせる環境づくりを図るために、活動を行います。

【活動内容】

観光交流事業、空き家対策及び移住定住事業、農業支援事業、高齢者支援事業、歴史文化振興事業、福祉事業、イベント企画・運営事業など

美
み
か
甘
も

私たちが代行します！

- 家屋の空気の入れ替え
- 災害・非常事態後の土地家屋の確認
- 土地家屋の有効活用
- 移住希望者への一時的な賃貸
- 所有地の草刈り

今は離れているふるさとでも思い出の詰まった土地家屋は大切に管理し、いつか第二の人生の拠点としたり、次世代へ引継ぎ地域に役立てて欲しい…。

そんな想いはあっても、足しげく通って管理を続けるのはなかなか難しいものです。私たちグランパ美甘は、そんなあなたの課題を地域の課題として捉え、解決に向け一緒に行動いたします。

美甘地区での空き家管理についてお悩みなら、まずはグランパ美甘にご相談ください。

【空き家管理標準プラン内容】基本月額7,000円（1年契約）

月 1 回 訪 問	通気・換気	天候を考慮しながら、全窓解放して空気の入れ替えを行います。(3時間程度)
	簡易清掃	内部の簡単な清掃を行います。
	雨漏り確認	内部などに雨漏りがないか点検します。
	室内外の異常確認	室内や建物外部に異常がないか目視確認します。
	建物の周囲、庭等の確認	庭木や、建物周囲の除草の手入れが必要か確認を行います。
	緊急時巡回点検	緊急時(台風、地震、積雪、豪雨)などの時に点検を行い、状況をお知らせします。(発生時のみ)
	巡回点検報告書の作成	報告書(写真付き)を作成し、月1回状況報告を郵送します。

【有料オプション】以下の内容に付きましてもご相談いただければ現地確認・お見積りの上、対応いたします。
追加で通気・換気サービス(3000円/1回) / 草刈り作業・除草薬散布等(1500円/1時間) / 除雪・屋根の雪降ろし / 修繕 / 田、畑の管理 / お墓の管理 / 不用品片づけ

グランパ美甘 空き家管理相談窓口

TEL.090-1687-1489 (担当：稲田)

住所.岡山県真庭市美甘3900-1 (中山工務店内)